

Emmi Viebeck
Prof. Günter Viebeck
Genker Str.35
71034 Böblingen

28.05.2009

Sademach & Bäuerlein GmbH
Herrn Marc Sademach
Eberhardstraße 61

70173 Stuttgart

Eigentumswohnung in Leonberg

Sehr geehrter Herr Sademach,

Sie wurden uns vom Verwalter dieser Wohnung als absolut solider, zuverlässiger und kompetenter Immobilienmakler empfohlen, der bereits zwei Wohnungen in der Wohnanlage verkauft habe und dies - seinem Eindruck nach - zur vollen Zufriedenheit sowohl der Verkäufer als auch der Erwerber. Wir haben es nicht bereut, dass wir Ihnen den Verkaufsauftrag erteilt haben, war doch schon nach gerade mal 4 Wochen der Verkauf mit Unterzeichnung der notariellen Verträge abgewickelt und das bei einer Wohnung, die von ihren Bewohnern nicht gerade pfleglich behandelt worden war und daher einen erheblichen Renovierungsbedarf hat. Gewiss, hilfreich war, dass Sie Käufer finden konnten, die im Haus schon Mieter waren und dort auch wohnen bleiben wollten. Die überaus zügige Abwicklung hat es uns leicht gemacht, unsere Preisvorstellungen etwas zu reduzieren. Den schließlich vereinbarten Preis halten wir bei Abwägen aller Einflussgrößen für durchaus fair und hatten auch bei dem Notariatstermin mit den Käufern den Eindruck, dass auch sie mit den Bedingungen sehr einverstanden waren.

Mit fristgerechter Überweisung des Kaufpreises ist der Verkauf nunmehr abgeschlossen und wir möchten uns für Ihr in jeder Beziehung hoch professionelles Engagement, das uns alles, aber wirklich alles, abgenommen hat, ganz herzlich bedanken. Wir haben Ihre freundliche und offene Art gemocht und uns bei Ihnen immer in guten Händen gefühlt. Wir wünschen Ihnen, Ihrem Herrn Vater und Ihren Mitarbeitern alles Gute und Ihrer Firma weiterhin viel Erfolg.

Mit freundlichen Grüßen

Emmi Viebeck
Günter Viebeck