

D. M. Murthy

Heidehofstrasse 17  
70184 Stuttgart  
Tel:+49 711 485172

20. Januar 2009

Herrn Volker Sademach  
Sademach & Bäuerlein  
Haus- & Grundbesitz GmbH  
Eberhardstrasse 61  
D-70173 Stuttgart

Betreff: Verkauf unserer Immobilie in Stuttgart- Gänsheide

Sehr geehrter Herr Sademach,

Es ist mit großer Freude, dass wir ein Referenzschreiben zum Verkauf unsere Wohnung in Stuttgart aufsetzen. Ihre Ausführung unseres Verkaufsmandats hat uns insgesamt überzeugt und bewegt uns Ihnen weiter zu empfehlen.

Wie wir Ihnen bereits informiert haben, hatten wir schon eine Weile lang versucht, die Wohnung Selbst zu verkaufen leider jedoch ohne Erfolg. Danach haben wir eine relativ gut bekannte Maklerfirma - die Immobilienabteilung eines bekannten Bankhauses - in Stuttgart beauftragt, den Verkauf für uns vorzunehmen. Leider jedoch stellten wir sehr bald fest, dass die benötigten verkaufstaktischen Fähigkeiten sehr zu wünschen ließen, und dass wir selber einiges begleiten müssten. Nach dieser Erfahrung haben wir Ihre Firma beauftragt, den Verkauf unserer Wohnung zu übernehmen. Wir taten dies jedoch mit einigem Zweifel und Skepsis, unsicher ob alles so funktionieren würde, wie wir es gerne hätten vor allem nach unserer enttäuschenden Erfahrung mit der Maklerfirma.

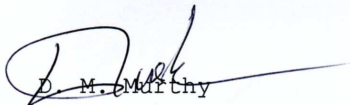
Unsere Erfahrung der letzten Wochen und Monate hat jedoch bewiesen, dass Sie dem Verkaufsmandat mit großer Zähigkeit und Ausdauer sehr erfolgreich ausgeübt haben. Unser erstes Gespräch verlief sehr professionell; alle benötigten Unterlagen und Informationen zum Objekt wurden angefordert, effizient organisiert und dokumentiert. Ihren Herrn Marc Sademach führte die Besichtigungen und Gespräche mit den Interessenten sehr kompetent durch. Die Verhandlungen mit der Käuferin erwiesen sich als sachlich neutral bei gleichzeitiger Wahrung unsere Interessen. Unsere Schätzung gilt vor allem die Tatsache, dass Sie die notarielle Abwicklung des Verkaufs -

Kaufvertrag, Genehmigungsschreiben, Grundbucheintrag und Überwachung der Einzahlung des Kaufpreises - trotz unserer Abwesenheit vom Stuttgart sehr souverän begleiteten. Da wir während diese Zeit in USA verweilten, blieb uns nur noch den Weg zur Botschaft in Washington, um die Unterschriften beglaubigen zu lassen. Selbst die Übergabe unserer Wohnung erfolgte auf professionelle Art und Weise während unsere Abwesenheit. Ihre Bemühungen sind vor allem lobenswert, da Sie trotz schwieriger Marktsituation und aktuelle Wirtschaftskrise Erfolg hatten.

Unser erstes Treffen mit dem Käufer nach unserer Rückkehr nach Stuttgart hat uns freudig überrascht. Das Ehepaar machte einen sehr positiven Eindruck auf uns und sie passen in jeder Hinsicht zu unserem Umfeld und zur Eigentümergemeinschaft. Außerdem hat die Käuferin uns gegenüber die Begleitung des Kaufvorgangs auch aus ihrer Sicht als sehr professionell und effizient bezeichnet.

Herrn Sademach, wir bedanken uns nochmals ganz herzlich für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen,

  
D. M. Murthy